

**ENCARGO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIO PARA PLANTA SOLAR FOTVOLTAICA.**

D/ña \_\_\_\_\_, mayor de edad, con D.N.I./N.I.F \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_, y número de teléfono \_\_\_\_\_,

en su propio nombre y derecho,

en representación de la entidad \_\_\_\_\_, S.L. con CIF- B- \_\_\_\_\_ en calidad de \_\_\_\_\_,

en adelante "LA PROPIEDAD", encarga a la entidad \_\_\_\_\_, S.L, y domicilio social en la calle \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, en lo sucesivo << AGENCIA INMOBILIARIA >>, **ENCARGO DE GESTION DE ARRENDAMIENTO EN AGENTE UNICO** conforme a las siguientes estipulaciones:

**I.- Objeto:** La intermediación en el arrendamiento de:  la cubierta  el terreno sito en \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ propiedad de \_\_\_\_\_.

**II.- Duración:** El presente encargo tendrá la duración de tres meses, prorrogado por periodos sucesivos e iguales salvo preaviso fehaciente de alguna de las partes con 15 días de antelación.

**III.- Autorización para publicar en [www.suelosolar.com](http://www.suelosolar.com):** y localizar posibles inversores interesados en el arrendamiento del espacio objeto de encargo. El propietario autoriza expresamente a <<AGENCIA INMOBILIARIA >>, a publicar el espacio, localizar arrendadores, pudiendo recibir en su nombre, en calidad de depositario, cantidades en concepto de reserva de alquiler.

**IV.- Forma de comercialización:** <<AGENCIA INMOBILIARIA >> informará en [www.suelosolar.com](http://www.suelosolar.com), a los posibles arrendadores de todas las características técnicas, de dotación, de ubicación, económicas y de rentabilidad del espacio objeto de arriendo, cuya información ha sido previamente suministrada por "LA PROPIEDAD" al objeto así de de localizar posibles interesados en arrendar.

**V.- Renta anual:** El precio de arrendamiento anual que se fija para el espacio es de \_\_\_\_\_ EUROS.

**VI.- Honorarios de comercialización:** Los honorarios de <<AGENCIA INMOBILIARIA >> serán de 25 euros por kW instalado, con un mínimo de 1.250 € y se devengarán en el momento en el que "LA PROPIEDAD" suscriba el correspondiente contrato de reserva o en su caso arrendamiento.

**VII.- Devengo de los Honorarios:** En virtud de este encargo <<AGENCIA INMOBILIARIA >>, actuará como Agente Único por lo que el propietario no encomendará la intermediación en la gestión de alquiler a ninguna otra compañía o mediador inmobiliario. Si el propietario incumpliese esta condición abonará a <<AGENCIA INMOBILIARIA >>, los honorarios pactados en este encargo. No obstante lo anterior, el propietario podrá arrendar por sí mismo y de forma directa, sin la intervención de ningún mediador, el inmueble citado a arrendadores que no hayan sido presentados por <<AGENCIA INMOBILIARIA >>.

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 200\_

**FDO: LA PROPIEDAD**

**FDO: SUELO SOLAR**