

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE VIVIENDA

En _____ a __ de _____ de 200_

REUNIDOS

De una parte, DON _____, mayor de edad, con D.N.I _____ vecino de Madrid, con domicilio en la calle _____, número __.

Y de la otra, DON _____ (parte compradora) mayor de edad, con D.N.I _____, vecino de _____, con domicilio en la calle _____, número __, acuerdan celebrar un contrato de COMPRAVENTA, atendiendo a las siguientes:

ESTIPULACIONES

Primera.- DON _____ (en adelante vendedor) es propietario de una finca urbana, escriturada y libre de cargas y gravámenes, corriente al pago de contribuciones e impuestos, cuyas características se exponen a continuación: .

- Vivienda de la planta puerta del edificio emplazado en la ciudad de, calle, de una superficie útil de m2, superficie construida m2 que se distribuye en comedor, cuatro habitaciones, cocina y cuarto de aseo, que linda por frente e izquierda con rellano de la escalera, por la derecha con la vivienda en la misma planta y por fondo con los generales del edificio.

- Forma parte del edificio emplazado en la ciudad de calle nº cuyo solar ocupa una total superficie de m2 y linda por frente con calle de situación, por la derecha mirando a la fachada con el edificio nº de la misma calle, por la izquierda entrando con el edificio nº de la misma calle, y por el fondo con el edificio de la calle y nº

- La vivienda descrita tiene asignada una cuota del ...% de participación en los elementos comunes, cuyo porcentaje es el que sirve de módulo de reparto de beneficios y cargas de la comunidad de propietarios de la que forma parte, y a los demás efectos que determina la Ley de Propiedad Horizontal 49/1960, de 21 de julio.

Segunda.- En este acto el comprador toma posesión de la vivienda adquirida por compraventa a su total satisfacción.

Tercera.- El precio estipulado de la vivienda es 000.000,00 euros pagaderas en 000 mensualidades de 0.000,00 euros comprensivas del principal y de los intereses, de _____% anual.

Cuarta.- El cobro se efectuará el primer día de cada mes, ingresando el comprador el importe en la cuenta corriente que el vendedor tiene abierta en la Entidad bancaria XXX sucursal XXX en el número de cuenta 0000000.

Quinta.- El vendedor se reserva el dominio de la finca objeto de compraventa, en tanto el comprador no haya satisfecho la totalidad del precio, momento en el cual dicha parte adquirirá la propiedad de la vivienda.

Sexta.- Si no fuesen satisfechos por el comprador tres pagos consecutivos, podrá el vendedor resolver el contrato, debiendo el comprador restituir al vendedor en la posesión del objeto del mismo, y debiendo el vendedor devolver las sumas recibidas si la vivienda estuviese en perfecto estado, menos un porcentaje del 3 % del precio, a modo de indemnización.

Séptima.- El vendedor se obliga a la evicción y saneamiento de esta venta conforme a derecho.

Octava.- . El comprador pagará los gastos de escritura, así como los gastos e impuestos derivados del presente contrato.

Novena.- Por el presente el comprador se subroga en todos aquellos derechos que le corresponden al vendedor.

Manifiestan su conformidad, firmando las partes DON _____ y DON _____ el presente contrato de compraventa, en la fecha arriba indicada.

EL VENDEDOR

EL COMPRADOR