

# CONTRATO DE CESION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

## DE VIVIENDA

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de dos mil \_\_\_\_\_

Cesión de Contrato de ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA sita en la calle \_\_\_\_\_ nº \_\_, \_° \_ de \_\_\_\_\_, suscrito en \_\_\_\_\_ con fecha \_ de \_\_\_\_\_ de 200\_

### **R E U N I D O S**

**De una parte, DON** \_\_\_\_\_, mayor de edad y D.N.I nº \_\_\_\_\_, en concepto de **ARRENDATARIO** de la vivienda sita en \_\_\_\_\_, calle \_\_\_\_\_ nº \_\_, \_°, que constituye su domicilio familiar.

**Y de otra, DON** \_\_\_\_\_, mayor de edad, con D.N.I nº \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_, calle \_\_\_\_\_ nº \_\_, \_°.

### **I N T E R V I E N E N**

Ambas partes en su propio nombre y derecho, y se reconocen mutuamente plena capacidad para el otorgamiento del presente contrato y a tal fin

### **E X P O N E N**

**PRIMERO.** Que **DON** \_\_\_\_\_, en lo sucesivo cedente, es arrendatario de la vivienda al referenciada, en virtud de contrato de arrendamiento de fecha \_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_ celebrado con **DON** \_\_\_\_\_, mayor de edad y DNI \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_, C/ \_\_\_\_\_ nº \_\_; contrato de arrendamiento que se adjunta como Anexo I al presente documento.

**SEGUNDO.** Que mediante notificación expresa por parte del propietario de la vivienda **DON** \_\_\_\_\_, se ha autorizado al cedente para la celebración de este contrato de cesión.

Se adjunta como Anexo II de este contrato autorización otorgada por el propietario de la vivienda.

**TERCERO.** Que interesando a DON \_\_\_\_\_, en lo sucesivo el cesionario, el arrendamiento de dicha vivienda, por el presente documento deciden suscribir CESION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA, de conformidad con las siguientes,

## C L A U S U L A S

**I.-** El presente contrato se registrará por lo previsto en la Ley 29/1994 de Arrendamientos Urbanos y por lo dispuesto en el presente contrato.

**II.-** El cesionario quedará subrogado en todas las obligaciones y derechos fijados en el contrato de arrendamiento, celebrado entre DON \_\_\_\_\_ y DON \_\_\_\_\_ que se acompaña como Anexo I

**III.-** El precio por el cual se cede el contrato de arrendamiento de vivienda es de \_\_\_\_\_ euros. El cedente confiesa en este acto haber recibido el precio de la cesión, configurándose el presente contrato como válida carta de pago.

**IV.-** El cesionario queda subrogado en la fianza prestada por el cedente, que por lo tanto queda incluida en el precio de la cesión.

**V.-** Serán de cuenta del cesionario los gastos que deriven de los cambios de titularidad de los servicios corrientes, obligándose el mismo a efectuar tales cambios a la firma del contrato.

**VI. –** Junto con la vivienda arrendada y dentro del precio de esta cesión se entrega el mobiliario que queda descrito en el Anexo III, que se acompaña a este documento.

**VII.-** Las partes se someten por imperativo de la Ley a los Juzgados y Tribunales del lugar donde reside la finca (si fuera otro, especificar).

Leído el presente documento por ambas partes, y estando conformes con su contenido, lo firman por duplicado ejemplar en el lugar y fecha arriba indicado.

EL CEDENTE

EL CESIONARIO